ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7416	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73		
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA		
Cargo:	COORDINADOR	Celular:	3102415407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/01/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico_____								
1.1 Actividad 1	Revisión de tomas Corrientes que estén correcto estado - Manejo de volteos- Que cuenten con protector (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinación - Técnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado) (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Área administrativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Equipos de computo por los participantes y colaboradores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de computo, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez.

1.3 Actividad 3	Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.	
1.4 Actividad 4	Cambiar luminaria dañada en habitación 202, Instalar una demarcación y aislamiento a la caja del inversor eléctrico ubicado en la zona exterior de la comunidad de cuidado, Se debe instalar la luminaria faltante en el segundo nivel sobre escalera a oficinas, Verificar la instalación de tapas en tomacorrientes y aparatos eléctricos.	1/08/2023	31/08/2023	Centro comunidad de cuidado Hogar casa Santa maria	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
1.5 Actividad 5	1. Cambiar bombillo gimnasio, sala terapia física 2. Cambiar balastro de lámpara techo de gimnasio	1/08/2023	30/09/2023	Centro comunidad de cuidado Hogar casa Santa maria	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, tubo luminico, balastro, destornilladores, escalera, sistema electrico.	Garantizar iluminación adeecuada en espacios de actividad con las personas mayores, mitigando así posibles eventos adversos como caidas	sdf
2. Sistema 2 Hidraulico_____									
2.1 Actividad 1	Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023, junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	

2.2. Actividad 2	Revisión y corrección de grifos - sifones(Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023, junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.3 Actividad 3	Revisión y corrección desagues - arboles.(Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023, junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.4 Actividad 4	Instalar la poma del lavamanos en el baño de la habitación de relaciones afectivas	1/08/2023	31/08/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.5 Actividad 5	Instalar cinta antideslizante o tapetes en todas las duchas.	1/08/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.6 Actividad 6	Iniciar el emboquillado en los baños donde se requiera. (Se encuentra deteriorado)	1/08/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- boquilla, agua, cemento blanco, palustres,	Presencia de riesgo de caídas de baldosas, cortes por contacto con bordes.
2.7 Actividad 7	. Iniciar la pintura en el muro del comedor donde no cuenta con material de fácil limpieza.	1/08/2023	30/09/2023	Comedor unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Dificultad para limpieza y desinfección adecuada
2.8 Actividad 8	Se debe iniciar el mantenimiento de cintas antideslizantes fotoluminicas en la totalidad del centro de cuidado	1/08/2023	30/09/2023	Comedor unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Dificultad para limpieza y desinfección adecuada
Sistema 3 __ Estructural_____								
3.1 Actividad 1	Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad- Revisión e inspección de señaletica (Esta actividad se realizo en los meses de febrero, mayo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida

3.2 Actividad 2	Mantenimiento de calentador de las duchas (Esta actividad se realizo en los meses de febrero, mayo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.3 Actividad 3	Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro (Esta actividad se realizo en los meses de febrero, mayo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.4 Actividad 4	Mantenimiento canal zona externa	1/08/2023	31/08/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.5 Actividad 5	. Se debe garantizar la ventilación de la habitación 201, adecuar ventana.	1/08/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Sistema 4 _ Pintura___								
4.1 Actividad 1	Revision de paredes internas o externas (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.2 Actividad 2	Reparacion y resane de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez

4.3 Actividad 3	Emboquilladas y pintura de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.4 Actividad 4	Mantenimiento de pintura de media caña en el área de comedor.	1/08/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.6. Actividad 6	. Iniciar la pintura en el muro del comedor donde no cuenta con material de fácil limpieza.	1/08/2023	30/09/2023	Comedor unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Dificultad para limpieza y desinfección adecuada
4.7 Actividad 7	Mantenimiento de pintura de media caña en el área de comedor.	1/08/2023	31/09/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.8 Actividad 8	. En el área de servicio de alimento se deben resanar, pintar todas las medias cañas de pisos muros y techos.	1/08/2023	30/09/2023	Servicio de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Garantizar medias cañas en buen estado con facil limpieza y desinfección

4.9 Actividad 9	. Se deben pintar los estantes que están oxidados en el área de servicio de alimento	1/08/2023	30/09/2023	Servicio de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Garantiza estantes en buen estado con facil limpieza y desinfección
4.10 Actividad 10	Se debe hacer aseo general del área de servicio de alimento, verificando que puertas, ventanas, marcos y estantes estén completamente limpios.	1/08/2023	30/09/2023	Servicio de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de servicios generales - jabón, desengrasantes, cepillos, esponjas, agua, mangueras, valdes.	Garantiza espacios en buen estado con facil limpieza y desinfección
4.11 Actividad 11	. Se debe pintar con pintura epoxica o enchapar bajo mesón en cuarto de almacenaje de elementos de cocina.	1/08/2023	30/09/2023	Servicio de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Garantiza espacios en buen estado con facil limpieza y desinfección
4.12. Actividad 12	Se debe pintar el piso del cuarto frio.	1/08/2023	30/09/2023	Servicio de alimentos	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, rodillos, brochas, cinta, carton protector para piso	Garantiza espacios en buen estado con facil limpieza y desinfección
Sistema 5 Enchapes								
5.1 Actividad 1	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas (Esta actividad se realizo en el mes de marzo y mayo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas

5.2 Actividad 2	Revisión y reparación guardas escobas (Esta actividad se realizo en el mes de marzo y mayo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.3 Actividad 3	Verificación y mantenimiento de estantes (Esta actividad se realizo en el mes de marzo y mayo 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.4 Actividad 4	Indicar cambios de nivel en rampas escalones y escaleras.	1/03/2023	30/09/2024	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.5 Actividad 5	Iniciar el emboquillado en los baños donde se requiera. (Se encuentra deteriorado)	1/08/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- boquilla, agua, cemento blanco, palustres,	Presencia de riesgo de caídas de baldosas, cortes por contacto con bordes.
Sistema 6 Carpinteria								
6.1 Actividad 1	Mantenimiento y revisión de puertas (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.2 Actividad 2	Mantenimiento muebles de la unidad operativa (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.

6.3 Actividad 3	Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad. (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.4 Actividad 4	Reparacion o modificacion pisos laminados (Esta actividad se realizo en el mes de abril 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.4 Actividad 4	Realizar el anclaje de los armarios que aún no están anclados.	1/08/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	33%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.5 Actividad 5	Tendido de tablas y atornillado de las camas del centro	1/05/2023	30/09/2023	habitaciones del centro	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.6 Actividad 6	Cambiar los espejos en mal estado.	1/08/2023	31/09/2023	habitaciones del centro	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.7 Actividad 7	Continuar con la carpintería metálica externa y de puertas en baños de todo el inmueble	1/08/2023	30/01/2024	habitaciones del centro	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Sistema 7 Comunicación								
7.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de sistema de timbres (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia

7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de sistema de camaras (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Sistema 8 Cubiertas								
8.1 Actividad 1	Subir a la cubierta (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.2 Actividad 2	Revision de desagues aguas lluvias (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.3 Actividad 3	Limpieza de los sistemas de desague (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/07/2023	FIN PERIODO:	31/07/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
1.1 Revisión de tomas Corrientes que estén correcto estado - Manejo de volteos- Que cuenten con protector (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	1/07/2023	31/01/2024		50%	Esta actividad se realizo en el mes de julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año
1.2 Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado) (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	1/07/2023	31/01/2024		50%	Esta actividad se realizo en el mes de julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año
1.3 Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	1/07/2023	31/01/2024		50%	Esta actividad se realizo en el mes de julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año
4.1 Revision de paredes internas o externas (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	1/07/2023	31/01/2024		67%	Esta actividad se realizo en el mes de julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año
4.2 Reparacion y resane de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	1/07/2023	31/01/2024		67%	Esta actividad se realizo en el mes de julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año
4.3 Emboquilladas y pintura de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	1/07/2023	31/01/2024		67%	Esta actividad se realizo en el mes de julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año
Total ejecución	6					

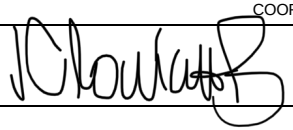
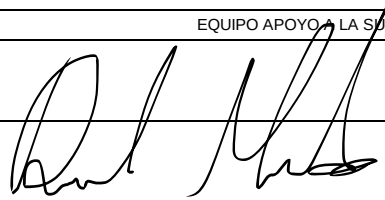
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	6	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	6	100%
Actividades Ejecutadas	6	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje

Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	38	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	38	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	44	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	44	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
Ninguna	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos: Jhoan David Montes
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma 	Firma 

REGISTRO FOTOGRAFICO JUNIO FOR-PSS-417

1.1 Revisión de tomas Corrientes que estén correcto estado - Manejo de volteos- Que cuenten con protector (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)



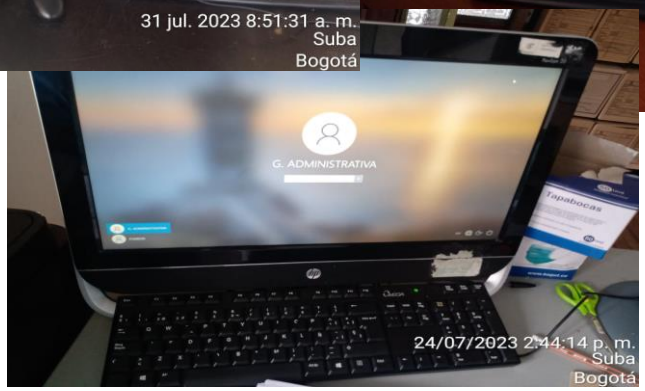




1.2 Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado) (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)







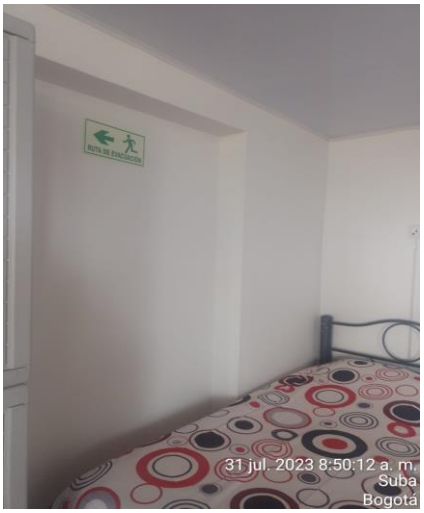
1.3 Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)

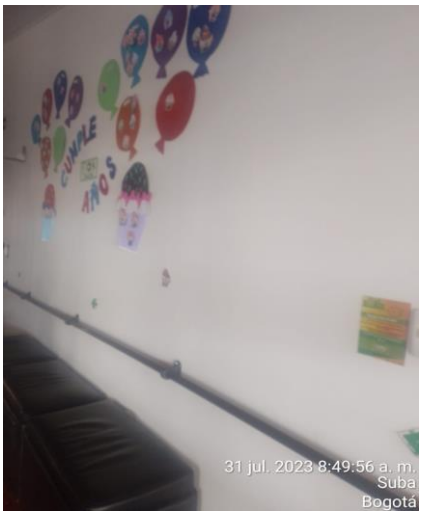


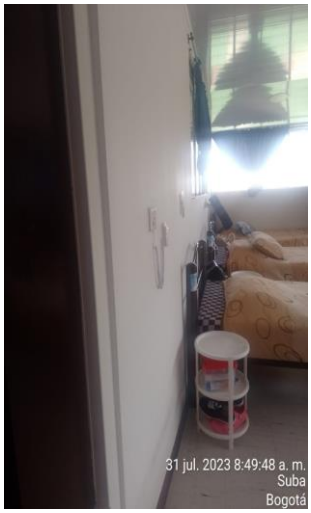




4.1 Revision de paredes internas o externas (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)

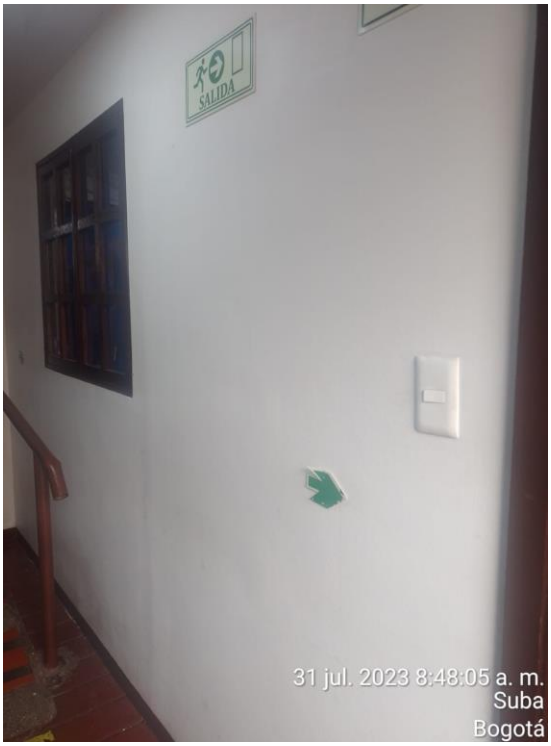






4.2 Reparacion y resane de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)





4.3 Emboquilladas y pintura de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)


31 jul. 2023 8:50:05 a. m.
Suba
Bogotá


31 jul. 2023 8:48:47 a. m.
Suba
Bogotá


31 jul. 2023 8:49:28 a. m.
14947 Carrera 90
Suba
Bogotá


31 jul. 2023 8:49:45 a. m.
Suba
Bogotá